

# Ingenieurbüro Becher

Dipl.-Ing. Ralph Becher - Beratender Ingenieur (Mitgl.-Nr. 11681)  
Ingenieurbüro für Technische Ausrüstung – Elektrotechnik  
Dipl.- Ing.n (FH) Gabriele Jugel  
Energieberatung Wohngebäude/ Nichtwohngebäude  
www.ib-becher.de

## Energieausweis für Wohngebäude

Der Energieausweis (ehem. Energiepass) - Orientierungshilfe bei Vermietung, Verkauf oder Verpachtung und der energetischen Modernisierung von Gebäuden.



Sie benötigen einen **Energieausweis** ?  
Oder eine **Vor-Ort-Energieberatung** ?

Wir helfen Ihnen ! Tel.: **03744/ 224690 oder 0162 4202 790**

**IB Becher, Frau Gabriele Jugel**

Wir kommen zu Ihnen vor Ort nach Absprache !

Wir erstellen für Sie

- den **Energiebedarfsausweis**, d.h. den Energieausweis auf der Grundlage des Energiebedarfs

Der auf dem theoretischen Energiebedarf beruhende Energiebedarfsausweis wird rechnerisch unter genormten Randbedingungen erstellt, ist also völlig unabhängig von dem jeweiligen Nutzerverhalten. Dadurch ist ein Vergleich verschiedener Gebäude mit unterschiedlichen Dämmeigenschaften der Gebäude-Außenflächen bzw. der Heizanlage möglich.

Ingenieurbüro Becher;  
Telefon: 03744/ 22 46 90  
Bankverbindung: Sparkasse Vogtland

Friedrich-Ebert-Straße 21a;  
Fax: 03744/ 2246 91  
BKZ 870 580 00

08209 Auerbach/ Vogtl.  
Email: [ib\\_becher@t-online.de](mailto:ib_becher@t-online.de)  
Konto: 356 100 31 32

# Ingenieurbüro Becher

Dipl.-Ing. Ralph Becher - Beratender Ingenieur (Mitgl.-Nr. 11681)  
Ingenieurbüro für Technische Ausrüstung – Elektrotechnik  
Dipl.- Ing.n (FH) Gabriele Jugel  
Energieberatung Wohngebäude/ Nichtwohngebäude  
www.ib-becher.de

Mit dem Energieausweis werden stets nur ganze Wohngebäude, keine Einzelwohnungen, bewertet.

- **Vermieter oder Verkäufer** verfügen mit dem Energieausweis über ein zusätzliches Marketinginstrument. »Energieeffizienz« wird zum eigenen Qualitätsmerkmal bei zukünftig steigenden Nebenkosten auf dem Immobilienmarkt.
- Für **Eigentümer** stellt der Energieausweis eine wichtige Erstberatung dar, um sich über die energetische Qualität ihrer Immobilie informieren zu können. Entscheidet sich der Eigentümer dann für eine energetische Sanierung, können auf Basis der Modernisierungsempfehlungen im Energieausweis nächste Schritte im Sanierungsprozess geplant werden.

## Folgende Angaben werden benötigt:

- Maße der Außenwände, Fenster, Türen, Anbauten
- Maße der Dachfläche, Bodenfläche, Oberste Geschoßdecke
- Angaben zur Gebäudetechnik
- Angaben zu den Außenbauteilen

Gerne nehmen wir die Daten mit Ihnen gemeinsam auf.

**Wir freuen uns auf Sie und ihr Objekt!**

Gabriele Jugel  
Gebäudeenergieberater

IB Becher, Friedrich- Ebert- Str. 21a, 08209 Auerbach